



Résidence Malikel

UN COUP DE CŒUR POUR LES ÂMES CITADINES

ROUTE DE L'AÉROPORT DE DAKAR



UNE RÉSIDENCE QUI RÉPOND À TOUTE VOS ATTENTES

MALIKEL

Est un ensemble immobilier grand standing qui offre des appartements modernes et spacieux en bordure de la Route de l'Aéroport. Niché sur la lisière Nord sur quartier Est-Foire, le programme situé à 10 mn du Centre-ville, est aussi accessible pas la VDN. Le complexe MALIKEL revêt un caractère exceptionnel du fait de l'exclusivité de son offre: de spacieux appartements, un City-center de près de 3500m2, des espaces administratifs et ludiques...





BIEN DESSERVIE ET PROCHE DE TOUT

Avec MALIKEL l'organisation quotidienne de la famille ne saurait être plus simple :

- Des commerces et services à portée immédiate,
- Des groupes scolaires et collèges d'enseignement supérieur dans un rayon de 500m
- 2 plages aménagées à 5 min en voiture
- Un pôle d'équipement sportif plus un stade international à 200m
- Des Plateaux médicaux à moins de 5 mn

UNE ADRESSE CONTEMPORAINE ET CONVIVIALE

Son Architecture contemporaine et respectueuse des standards de construction vous offre des façades rythmées par des jeux de terrasses, balcon et loggias. Le jardin situé au coeur de la résidence accentué le sentiment de quiétude grâce aux aménagement paysagés et à la garderie réservée aux tout-petits. Pour le plus grand confort des résidents les immeubles sont implantés de façon individuelle bénéficiant chacun :

- D'un accès individuel et réglementé
- D'un ascenseur
- D'un club house
- D'une salle de sport
- D'un espace sèche linge
- D'un groupe électrogène
- D'une terrasse végétalisée
- De réserve d'eau
- D'un parking souterrain.



A photograph of a modern hotel room. In the foreground, a large bed is neatly made with white linens and a dark grey decorative band. The headboard is a large, dark, textured wall panel. To the right, a grey sofa with several cushions is positioned near a window with sheer curtains and dark drapes. A small table with a vase of white flowers sits between the bed and the sofa. The room is lit with warm, ambient lighting from a recessed ceiling and bedside lamps.

UNE EXPRESSION ARCHITECTURALE CONTEMPORAINE ET INTEMPORELLE



Dans la résidence MALIKEL, la priorité est donnée à la qualité des espaces intérieurs. Les appartements proposés en 3,4 et 5 pièces sont conçus de manière à satisfaire vos attentes les plus pointues:

- Volumes optimisés au profit de l'espace de vie
- Orientation privilégiant la lumière et la ventilation naturelle
- Pièces prolongées par des jeux de terrasses et balcons
- Cuisine entièrement équipée
- Câblage TV, téléphonique & wifi
- Vidéo surveillance
- Chauffe-eau...



PLANS DE L'IMMEUBLE







APPARTEMENT A1

5P- 166,76m²



BILANS DES SURFACES

• Hall d'entrée	06.24m ²
• Séjour	33.00m ²
• Toilette Visiteur	02.16m ²
• Cuisine	09.69m ²
• Espace familial	10.00m ²
• Déggagement	03.76m ²
• Chambre Parents	27.66m ²
• Salle de bain Parents	05.84m ²
• Chambre 2	12.09m ²
• Salle d'eau	05.25m ²
• Chambre 3	12.79m ²
• CHambre 4	12.79m ²
• Terrasse	14.76m ²
• Buanderie	08.93m ²
• Toilette Dom	01.80m ²

Surface totale 166.76m²

APPARTEMENT A2

4P - 112,05m²



BILANS DES SURFACES

• Hall d'entrée	06.04m ²
• Séjour	27.21m ²
• Toilette Visiteur	01.69m ²
• Cuisine	08.20m ²
• Dégagement 1+2	03.87m ²
• Chambre Parents	19.86m ²
• Salle de bain Parents	05.94m ²
• Chambre 2	12.37m ²
• Salle d'eau	02.97m ²
• Chambre 3	11.27m ²
• Terasse	07.16m ²
• Buanderie	03.65m ²
• Toilette Dom	01.82m ²

APPARTEMENT A3

5P - 161,36m²

BILANS DES SURFACES

• Hall d'entrée	10.52m ²
• Séjour	33.39m ²
• Espace familial	10.59m ²
• Toilette Visiteur	01.77m ²
• Cuisine	07.31m ²
• Dégagement 1+2	06.85m ²
• Chambre Parents	17.59m ²
• Salle de bain Parents	06.91m ²
• Chambre 2	12.71m ²
• Salle d'eau	03.69m ²
• Chambre 3	12.81m ²
• Chambre 4	12.79m ²
• Salle de bain chbre 4	04.89m ²
• Terrasse 1+2	14.10m ²
• Buanderie	03.53m ²
• Toilette Dom	01.53m ²
Surface totale	161.37m ²





APPARTEMENT B1

5P - 172,86m²



BILANS DES SURFACES

• Hall d'entrée	02.86m ²
• Séjour	42.32m ²
• Espace familial	10.79m ²
• Toilette Visiteur	02.46m ²
• Cuisine	09.73m ²
• Dégagement	03.58m ²
• Chambre Parents	24.87m ²
• Salle de bain Parents	06.94m ²
• Chambre 2	12.01m ²
• Salle d'eau1	03.14m ²
• Salle d'eau1	03.36m ²
• Chambre 3	12.74m ²
• Chambre 4	12.84m ²
• Terrasse	16.23m ²
• Buanderie	05.04m ²
• Toilette Dom	02.95m ²

APPARTEMENT B2

3P - 114,04m²



BILANS DES SURFACES

• Hall d'entrée	06.50m ²
• Salon/Salle à manger	29.75m ²
• Toilette Visiteur	02.17m ²
• Cuisine	09.72m ²
• Dégagement	03.25m ²
• Chambre Parents	19.69m ²
• Salle de bain 1	04.86m ²
• Chambre 2	12.68m ²
• Salle d'eau chbre	03.18m ²
• Terrasse	19.17m ²
• Buanderie	03.07m ²

APPARTEMENT B3

4P - 127,56m²

BILANS DES SURFACES

• Hall d'entrée	02.10m ²
• Salon/Salle à manger	38.74m ²
• Toilette Visiteur	02.14m ²
• Cuisine	09.78m ²
• Dégagement	03.16m ²
• Chambre Parents	16.53m ²
• Salle de bain 1	06.38m ²
• Chambre 2	12.00m ²
• Salle d'eau 2	04.50m ²
• Chambre 3	12.00m ²
• Terrasse 1+ 2	11.87m ²
• Buanderie	05,38m ²





Sipres depuis 30ans, développe pour vous
plus que des logements... Un cadre cadre de vie

 +221 33 869 15 15  CONTACTS@SIPRES.SN  WWW.SIPRES.SN