



**SIPRES LAC ROSE**

Un cadre **idyllique**  
entre le **Lac Rose**  
et l'Océan...

**Sipres**  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1990

**Des terrains de 200 à  
350 m<sup>2</sup> situés en bordure  
de la VDN**

- ACCESSIBLES,
- ENTIÈREMENT VIABILISÉS :  
ADDUCTION D'EAU, ÉLECTRIFICATION,  
ASSAINISSEMENT, VOIRIE EN BITUME,
- COMMERCE ET ÉQUIPEMENTS  
À PROXIMITÉ,
- VENTE DEVANT NOTAIRE.



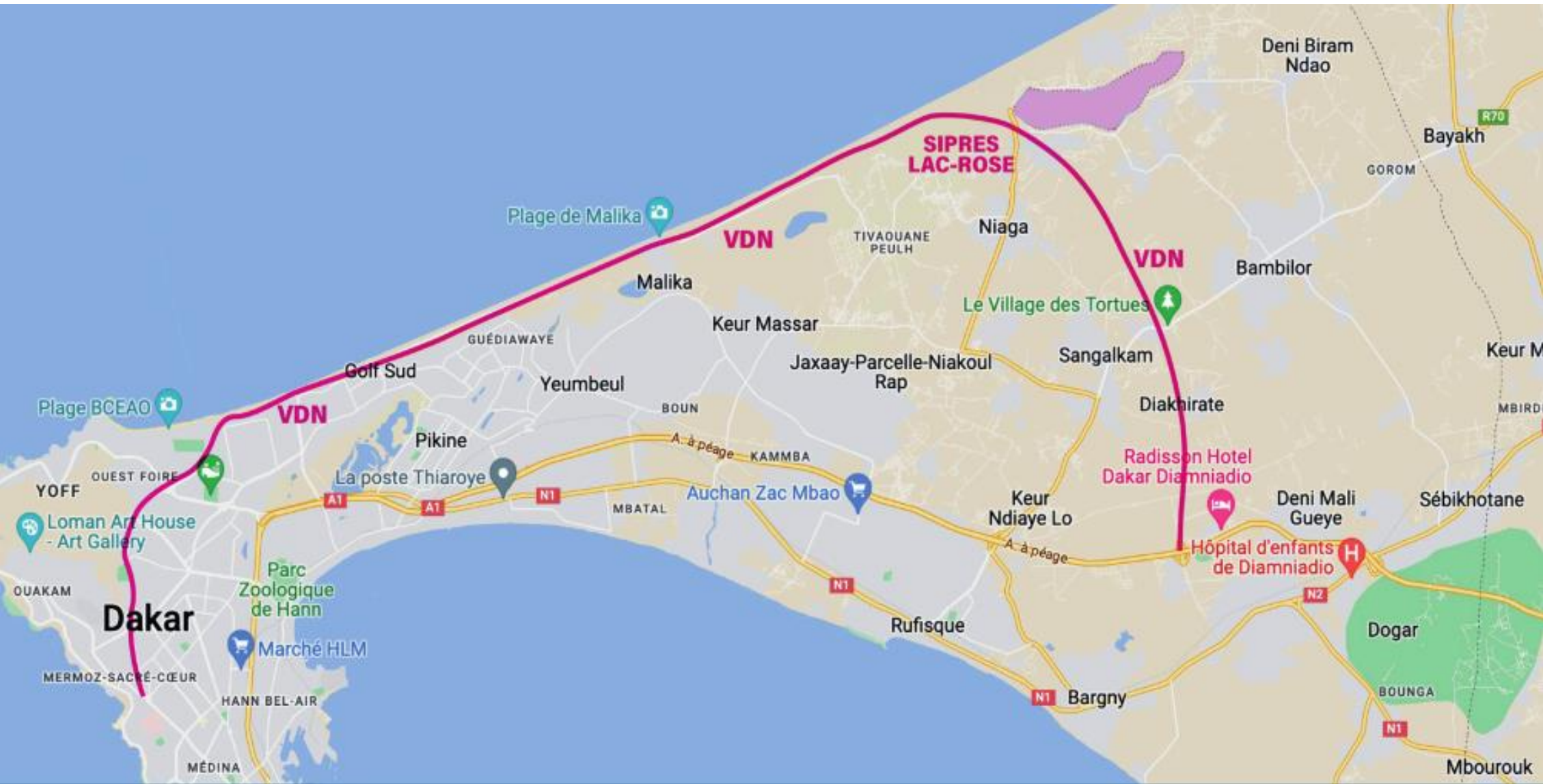
**LAC ROSE**



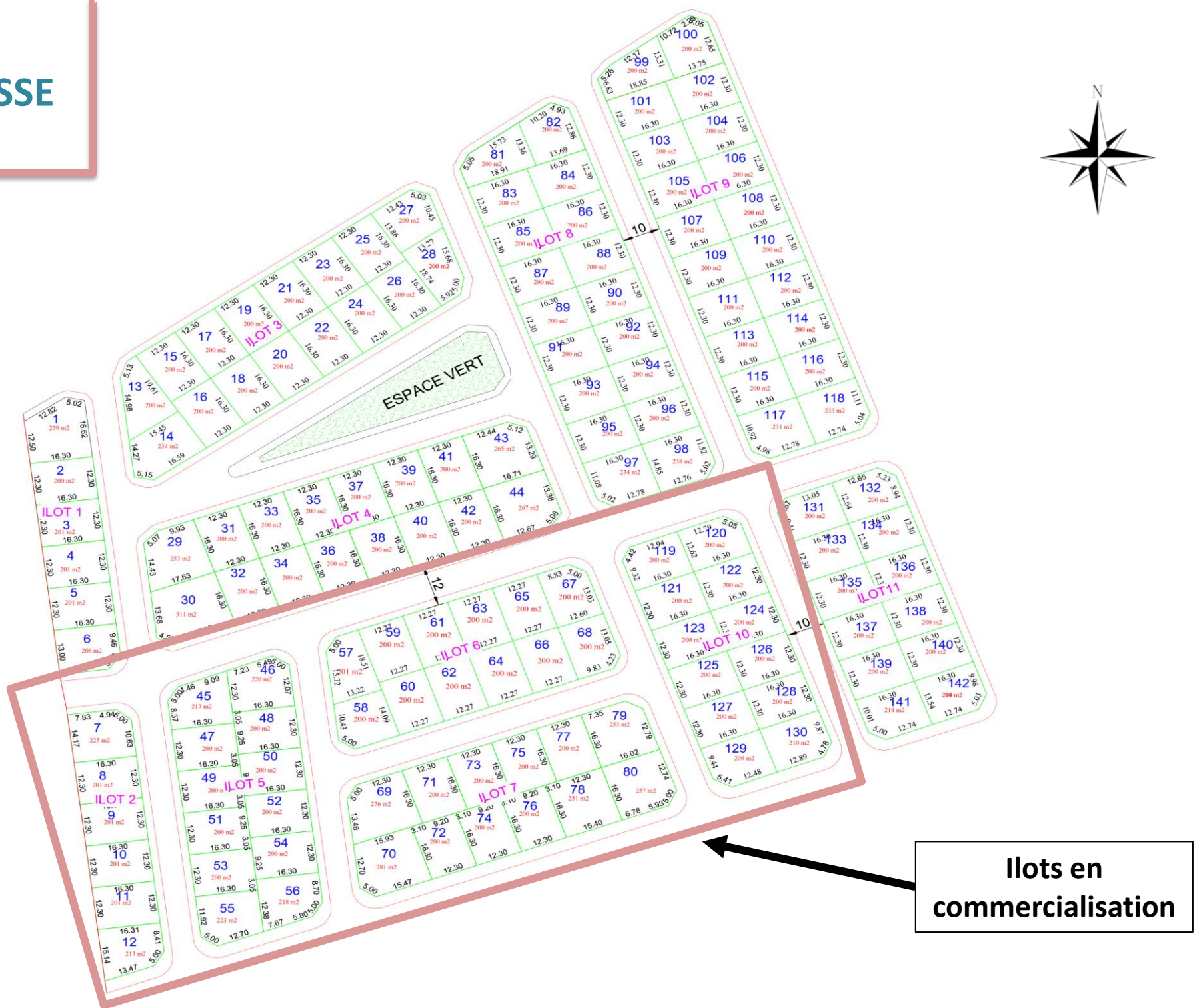
**PROLONGEMENT: VOIE DE DÉGAGEMENT NORD (VDN)**







# PLAN DE MASSE




## MODALITÉS


Les parcelles de terrain sont cédées entre 30 000 000 et 51 000 000F CFA suivant les modalités ci-après.

- ✓ 50 % → Réservation
- ✓ 25 % → Signature contrat
- ✓ 15 % → Démarrage travaux
- ✓ 10 % → Livraison

## Visite et réservation au

---

 +221 33 869 15 15

 +221 77 093 31 80

 [contacts@sipres.sn](mailto:contacts@sipres.sn)