REPUBLIQUE DU SENEGAL

VILLE DE DAKAR / COMMUNE DE MERMOZ

Plan de commercialisation

PROJET CHEIKH ANTA PISCINE

ARCHITECTE : EL HADJI SAMBA BA

POINT E, rue de Thiès
Im. Ousseynou Thiam Guéye
BP: 5249 DAKAR FANN
Tél: +221 33 86751 67

MAITRE D'OUVRAGE: SIPRES

Rue Aimé CésaireFann résidence
BP: 16211 DAKAR FANN
Tél. : +221 33 869 15 15
Courriel: contact@sipres.sn

INDICE.C

06/10/21

RESIDENCE

CHEIKH ANTA

Plan de commercialisation

Appartement A1: 3piéces

N° : APPRT A1 NIV.INF DUPLEX (1er Etage)

BILAN DE SURFACES A1 / F3	
NIV. INF DUPLEX	
A1.Séjour	52,76 m²
A1. Cuisine	16,54 m²
A1.Buand.	4,05 m²
A1.Toil.Dom.	2,83 m²
A1.Toil. V.	2,62 m²
A1.Hall	14,63 m²
A1.Balcon1.sjr	9,66 m²
TOTAL. INF DUPLEX	103,10 m²

Appt. A1
F3:

Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

5m 4m 3m 2m 1m 0

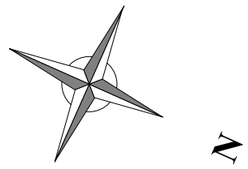
RESIDENCE

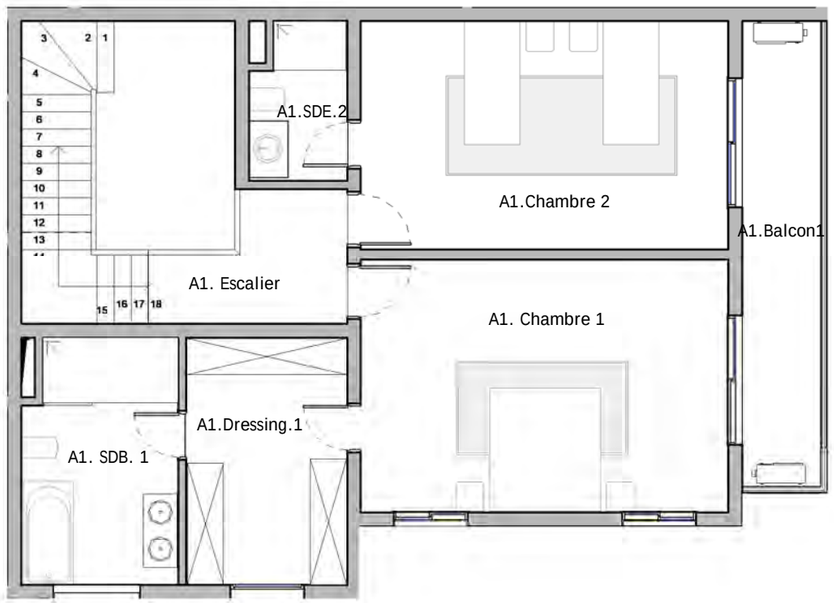
CHEIKH ANTA

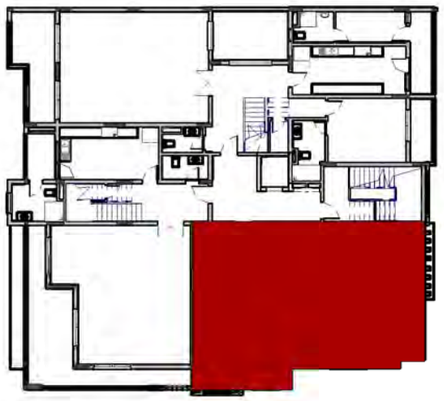
Plan de commercialisation

N° : APPRT A1 NIV.SUP DUPLEX (2e Etage)

BILAN DE SURFACES A1 / F3	
NIV. SUP DUPLEX	
A1.SDB.1	9,86 m²
A1.Dressing.1	10,55 m²
A1.Chambre 1	24,58 m²
A1.Chambre 2	22,27 m²
A1.Balcon1	9,66 m²
A1.SDE.2	3,85 m²
A1.Escalier	13,13 m²
TOTAL. SUP DUPLEX / F3	93,91 m²
TOTAL GENERAL	197,00 m²







Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

5m 4m 3m 2m 1m 0

RESIDENCE

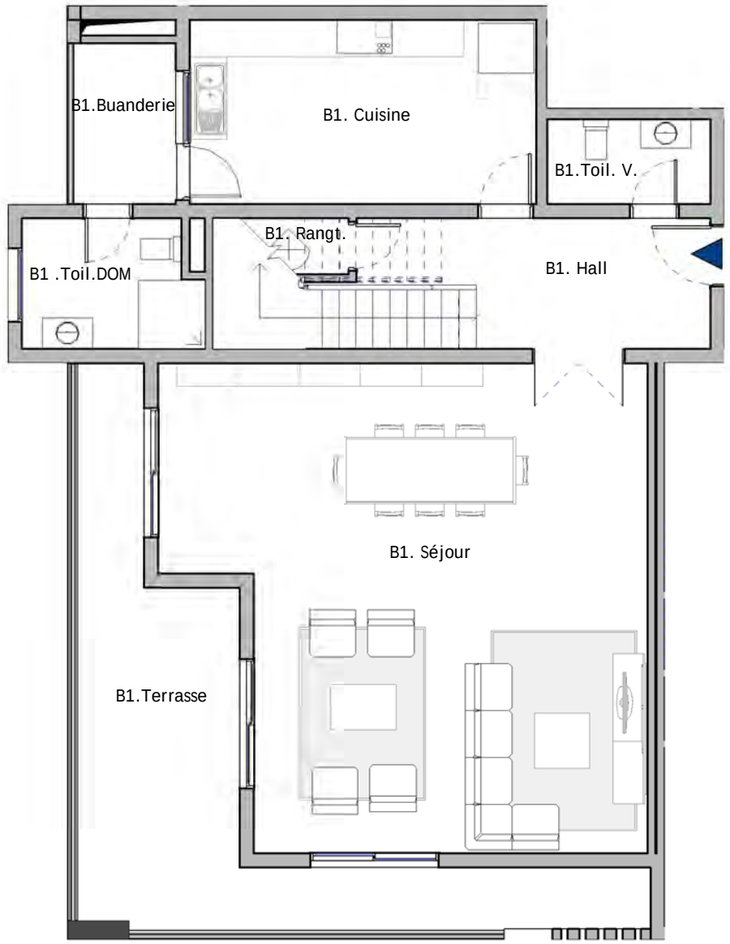
CHEIKH ANTA

Plan de commercialisation

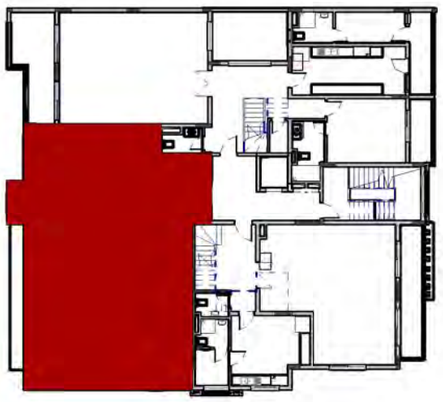
Appartement B: 4piéces

N° : APPRT B1 .NIV INF DUPLEX (1er Etage)

BILAN DE SURFACES B1 NIV. INF DUPLEX	
1B. Séjour	56,80 m²
1B. Cuisine	17,00 m²
1B.Terrasse	25,40 m²
1B.Buanderie	4,35 m²
1B.Toil. V.	3,68 m²
1B. Hall	14,80 m²
1B. Rangt.	2,02 m²
1B .Toil.DOM	5,96 m²
TOTAL INF. DUPLEX	**130,01 m²**



Appt. B1
F4:



Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

5m 4m 3m 2m 1m 0

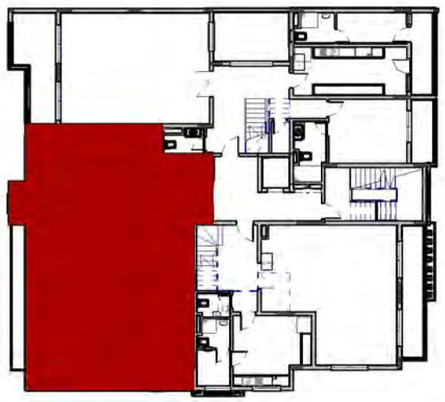
RESIDENCE

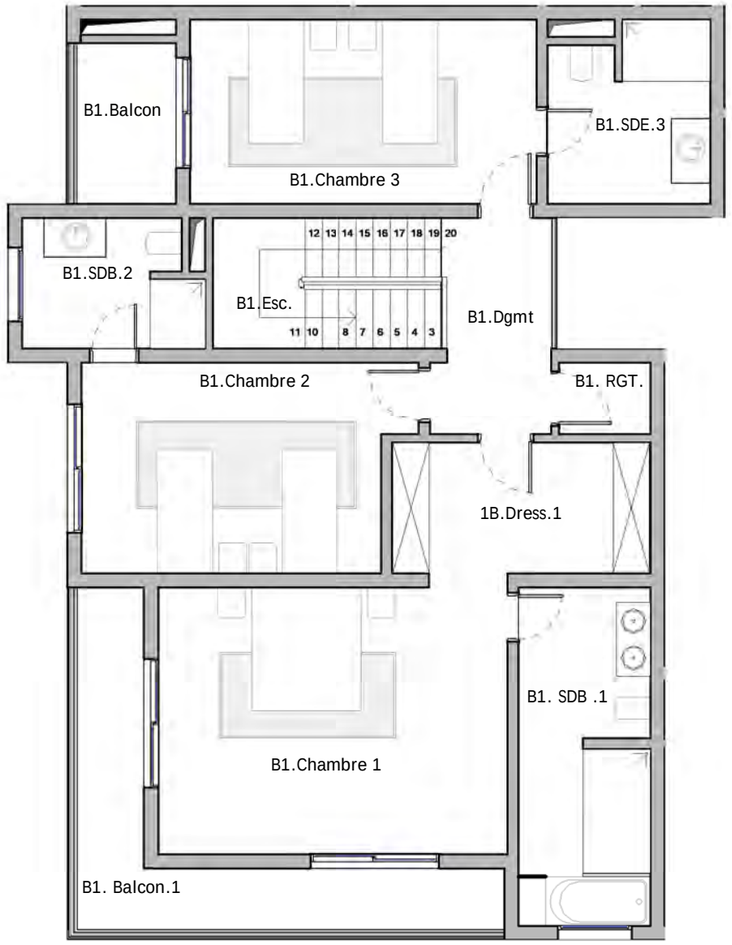
CHEIKH ANTA

Plan de commercialisation

N° : APPRT B1 .NIV SUP. DUPLEX (2e Etage)

BILAN DE SURFACES B1 / F4	
NIV. SUP DUPLEX	
B1.Balcon	4,23 m²
B1.Chambre 3	16,97 m²
B1.SDE.3	7,38 m²
B1.SDB.2	5,89 m²
B1.Chambre 2	17,57 m²
B1.Chambre 1	25,00 m²
B1.Balcon.1	12,05 m²
B1.SDB .1	11,68 m²
B1.Dgmt	6,33 m²
B1.Escalier	8,13 m²
B1.RGT.	1,76 m²
B1.Dress.1	8,97 m²
TOTAL NIV. SUP DUPLEX / F4	125,94 m²
TOTAL GENERAL	255,95 m²





5m 4m 3m 2m 1m 0

Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

RESIDENCE

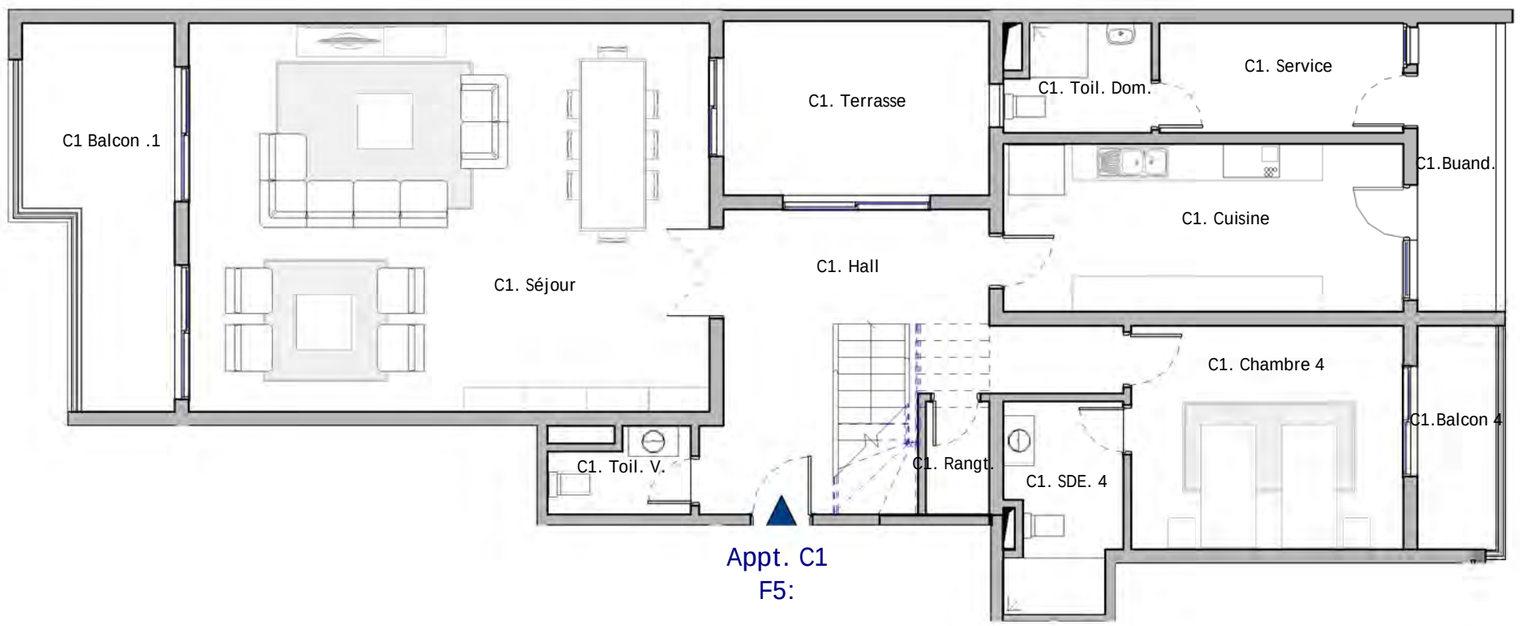
CHEIKH ANTA

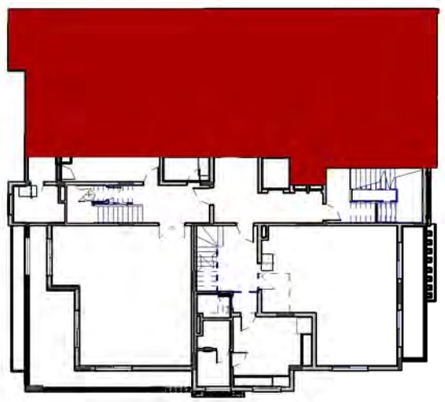
Plan de commercialisation

Appartement C1: 5piéces

N° : APPRT C1.NIV INF. DUPLEX (1er Etage)

BILAN DE SURFACES C1 / F5	
NIV. INF DUPLEX	
C1.Séjour	53,80 m²
C1.Cuisine	17,95 m²
C1.Service	7,10 m²
C1.Toil. Dom.	3,90 m²
C1.Chambre 4	16,15 m²
C1.SDE. 4	6,14 m²
C1.Rangt.	1,90 m²
C1.Hall	22,23 m²
C1.Terrasse	12,26 m²
C1.Toil. V.	2,87 m²
C1.Balcon .1	12,63 m²
C1.Buand.	6,02 m²
C1.Balcon 4	4,65 m²
TOTAL NIV. INF DUPLEX	167,60 m²





Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

5m 4m 3m 2m 1m 0

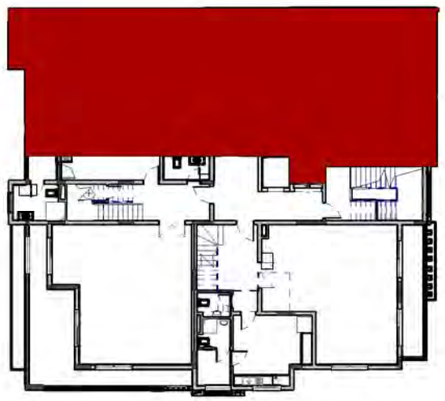
RESIDENCE

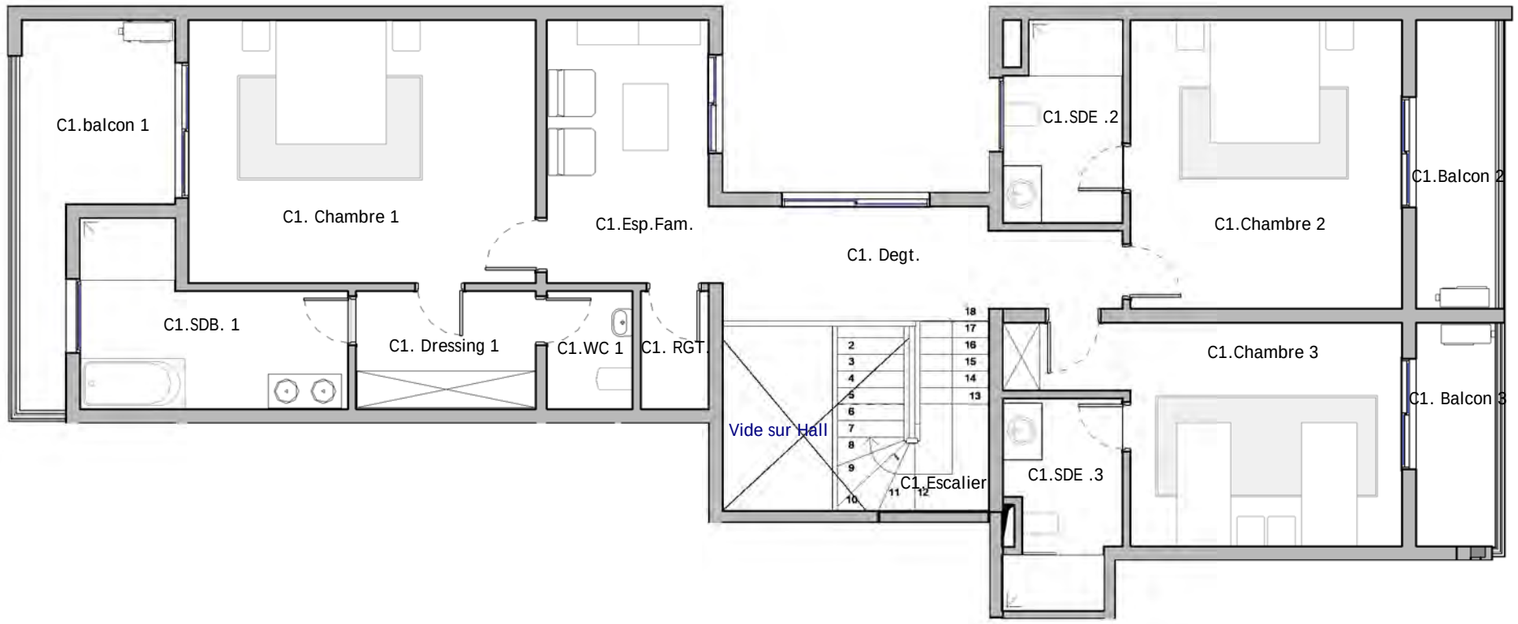
CHEIKH ANTA

Plan de commercialisation

N° : APPRT C1. NIV SUP. DUPLEX (2e Etage)

BILAN DE SURFACES C1 / F5	
NIV. SUP DUPLEX	
C1.Chambre 2	20,90 m²
C1.Chambre 3	18,40 m²
C1.Balcon 1	10,08 m²
C1.Chambre 1	24,32 m²
C1.SDB. 1	10,26 m²
C1.Degt.	11,24 m²
C1.RGT.	2,16 m²
C1.Dressing 1	5,60 m²
C1.SDE .2	6,05 m²
C1.Balcon 2	6,08 m²
C1.SDE .3	6,13 m²
C1.WC 1	2,67 m²
C1.Esp.Fam.	11,40 m²
C1.Balcon 3	4,67 m²
C1.Escalier	7,79 m²
TOTAL NIV. SUP DUPLEX / F5	**147,74 m²**
TOTAL GENERAL	**315,34 m²**





5m 4m 3m 2m 1m 0

Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

RESIDENCE

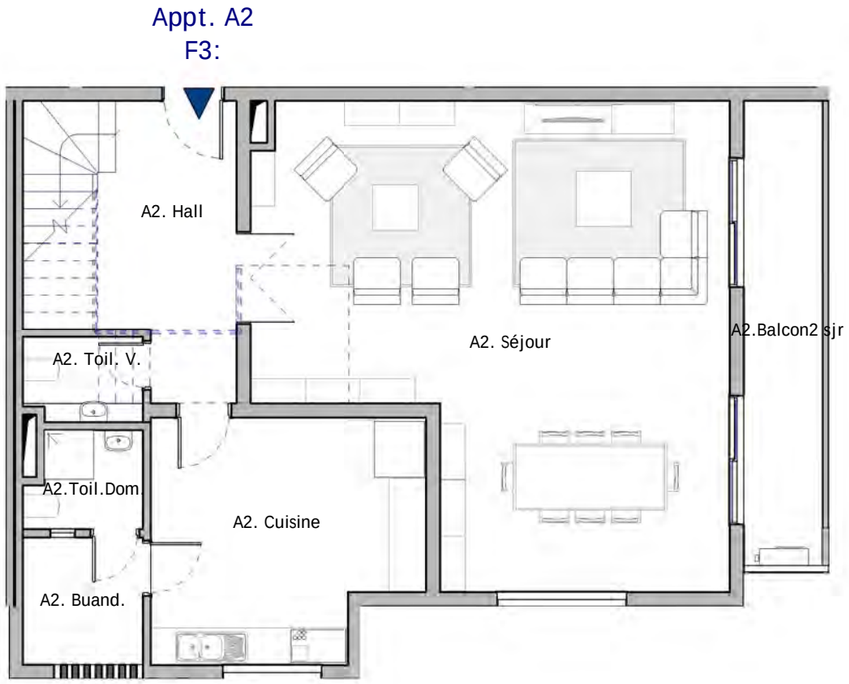
CHEIKH ANTA

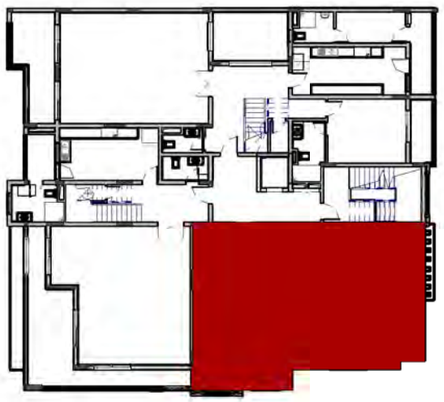
Plan de commercialisation

Appartement A2: 3piéces

N° : APPRT A2 NIV INF. DUPLEX (3e Etage)

BILAN DE SURFACES A2 / F3	
NIV. INF DUPLEX	
A2.Séjour	52,76 m²
A2. Cuisine	16,54 m²
A2.Buand.	4,05 m²
A2.Toil.Dom.	2,83 m²
A2.Toil. V.	2,62 m²
A2.Hall	14,63 m²
A1.Balcon1.sjr	9,66 m²
TOTAL. INF DUPLEX	**103,10 m²**





Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

5m 4m 3m 2m 1m 0

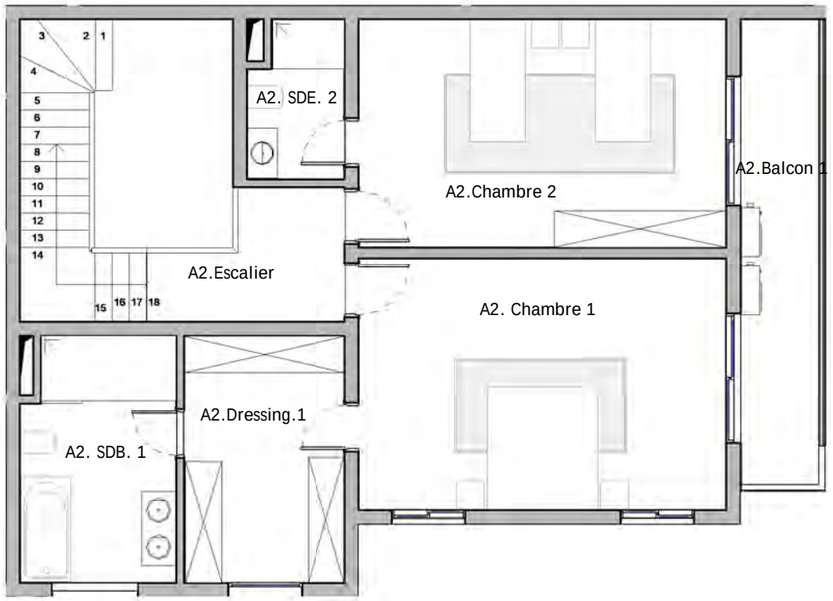
RESIDENCE

CHEIKH ANTA

Plan de commercialisation

N° : APPRT A2 NIV SUP.DUPLEX (4e Etage)

BILAN DE SURFACES A2 / F3	
NIV. SUP DUPLEX	
A2. SDB.1	9,86 m²
A2.Dressing.1	10,55 m²
A2.Chambre 1	24,58 m²
A2.Chambre 2	22,27 m²
A2.Balcon1	9,66 m²
A2.SDE.2	3,85 m²
A2.Escalier	13,13 m²
TOTAL. SUP DUPLEX / F3	**93,91 m²**
TOTAL GENERAL	**197,00 m²**



N

5m 4m 3m 2m 1m 0

Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

RESIDENCE

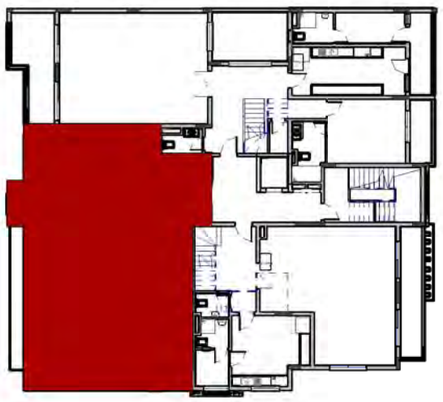
CHEIKH ANTA

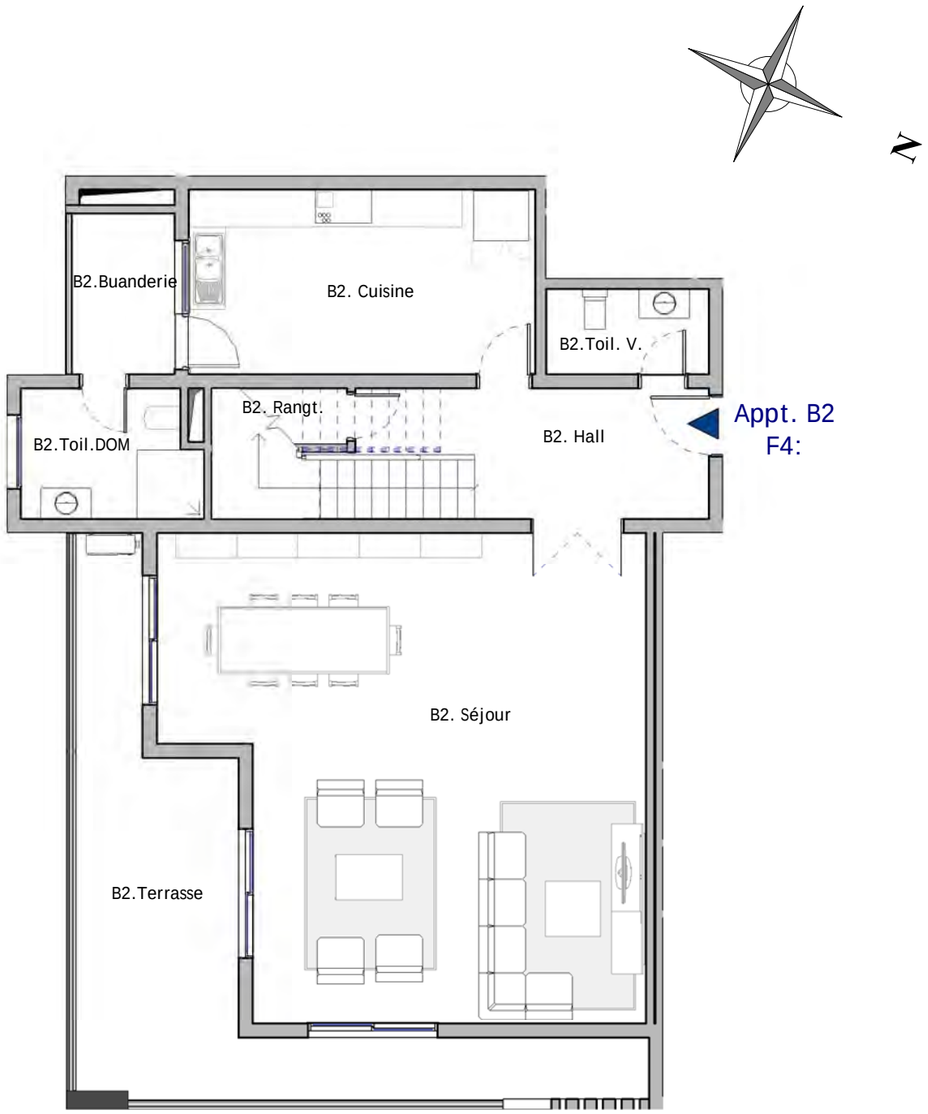
Plan de commercialisation

Appartement B2: 4piéces

N° : APPRT B2 NIV INF. DUPLEX (3e Etage)

BILAN DE SURFACES B2 / F4	
NIV. INF DUPLEX	
B2.Séjour	56,80 m²
B2.Cuisine	17,00 m²
B2.Toil. V.	3,68 m²
B2.Hall	14,80 m²
B2.Rangt.	2,02 m²
B2.Terrasse	25,40 m²
B2.Toil.DOM	5,96 m²
B2.Buanderie	4,35 m²
TOTAL NIV. INF DUPLEX	130,01 m²





5m 4m 3m 2m 1m 0

Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021 | INDICE C

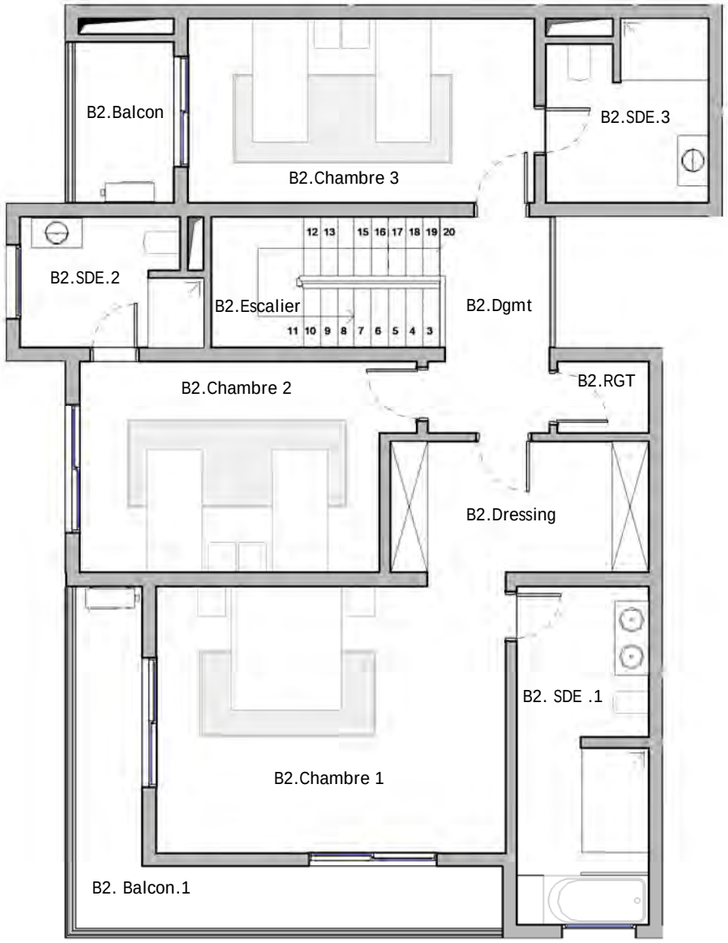
RESIDENCE

CHEIKH ANTA

Plan de commercialisation

N° : APPRT B2 NIV SUP. DUPLEX (4e Etage)

BILAN DE SURFACES B2 / F4	
NIV. SUP DUPLEX	
B2.Balcon	4,23 m²
B2.Chambre 3	16,97 m²
B2.SDE.3	7,38 m²
B2.SDB.2	5,89 m²
B2.Chambre 2	17,57 m²
B2.Chambre 1	25,00 m²
B2.Balcon.1	12,05 m²
B2.SDB .1	11,68 m²
B2.Dgmt	6,33 m²
B2.Escalier	8,13 m²
B2.RGT.	1,76 m²
B2.Dress.1	8,97 m²
TOTAL NIV. SUP DUPLEX / F4	**125,94 m²**
TOTAL GENERAL	**255,95 m²**



N

5m 4m 3m 2m 1m 0

Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

RESIDENCE

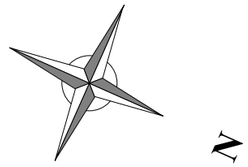
CHEIKH ANTA

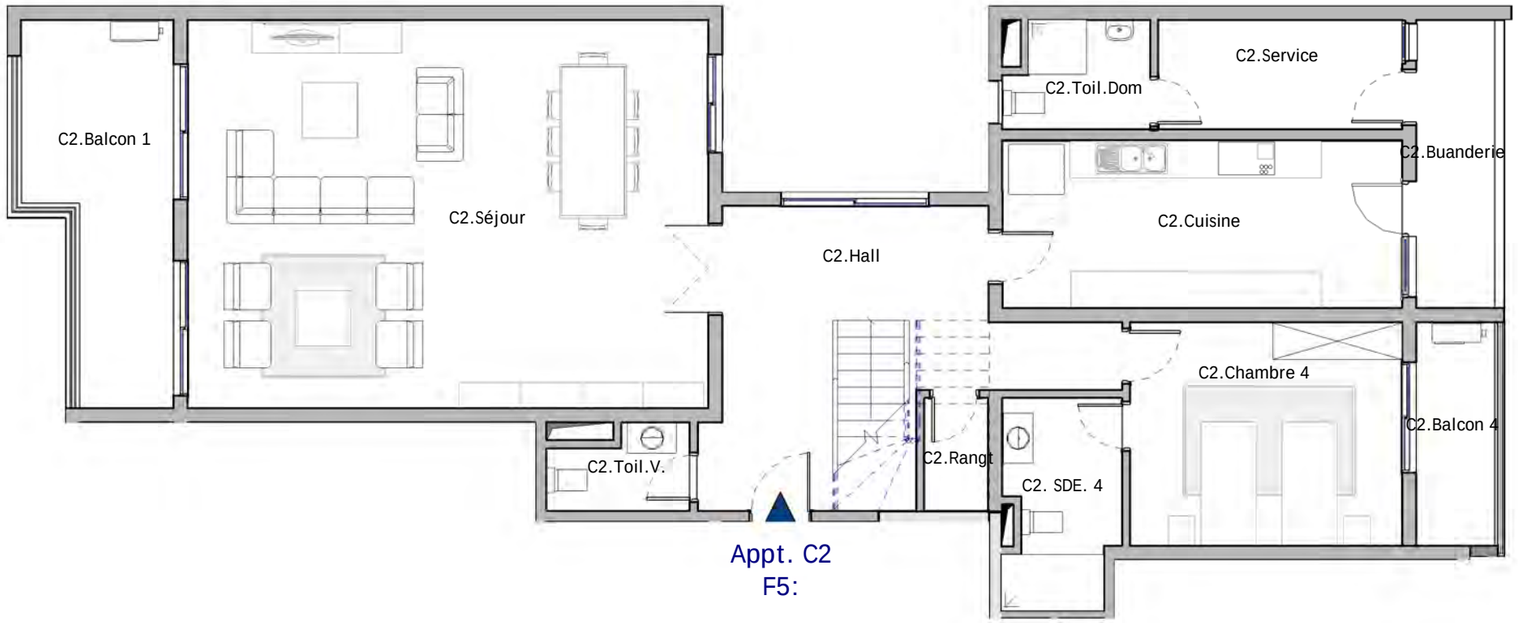
Plan de commercialisation

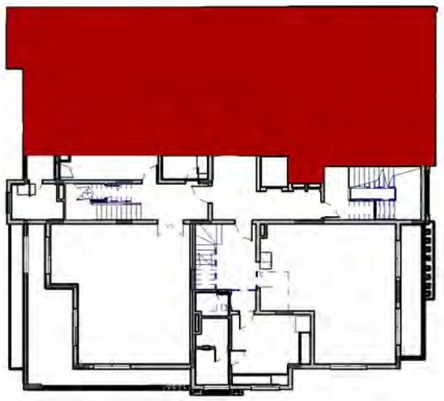
Appartement C2: 5piéces

N° : APPRT C2 NIV INF. DUPLEX (3e Etage)

BILAN DE SURFACES C2 / F5	
NIV. INF DUPLEX	
C2.Séjour	53,80 m²
C2.Cuisine	17,95 m²
C2.Service	7,10 m²
C2.Toil. Dom.	3,90 m²
C2.Chambre 4	16,15 m²
C2.SDE. 4	6,14 m²
C2.Rangt.	1,90 m²
C2.Hall	22,23 m²
C2.Toil. V.	2,87 m²
C2.Balcon .1	12,63 m²
C2.Buand.	6,02 m²
C2.Balcon 4	4,65 m²
TOTAL NIV. INF DUPLEX	155,36m²







Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

5m 4m 3m 2m 1m 0

06/10/2021	INDICE C

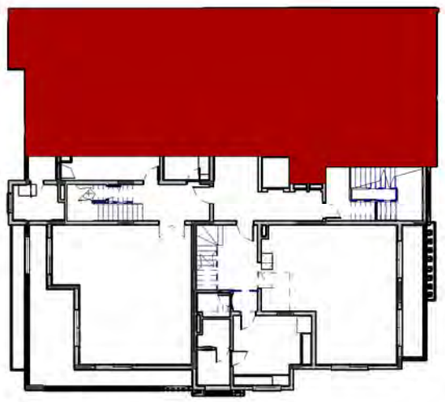
RESIDENCE

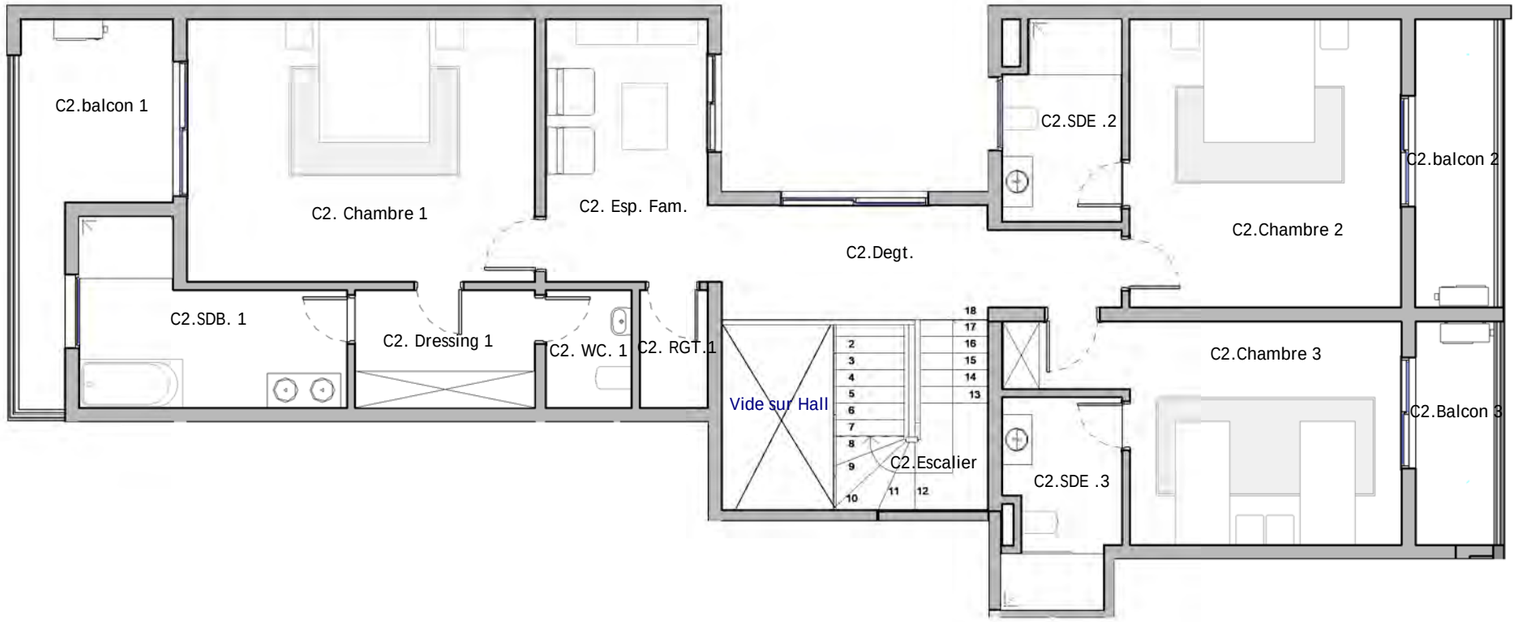
CHEIKH ANTA

Plan de commercialisation

N° : APPRT C2 NIV SUP. DUPLEX (4e Etage)

BILAN DE SURFACES C2 / F5	
NIV. SUP DUPLEX	
C2.Chambre 2	20,90 m²
C2.Chambre 3	18,40 m²
C2.Balcon 1	10,08 m²
C2.Chambre 1	24,32 m²
C2.SDB. 1	10,26 m²
C2.Degt.	11,24 m²
C2.RGT.	2,16 m²
C2.Dressing 1	5,60 m²
C2.SDE .2	6,05 m²
C2.Balcon 2	6,08 m²
C2.SDE .3	6,13 m²
C2.WC 1	2,67 m²
C2.Esp.Fam.	11,40 m²
C2.Balcon 3	4,67 m²
C2.Escalier	7,79 m²
TOTAL NIV. SUP DUPLEX / F5	147,74 m²
TOTAL GENERAL	303,10 m²





5m 4m 3m 2m 1m 0

Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

RESIDENCE

CHEIKH ANTA

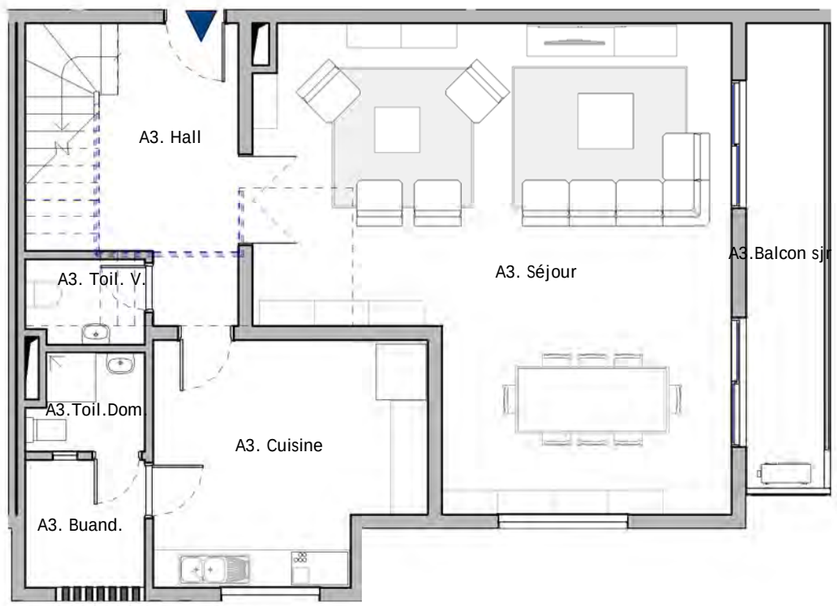
Plan de commercialisation

Appartement A3: 3piéces

N° : APPRT A3 NIV INF. DUPEX (5e Etage)

BILAN DE SURFACES A3 / F3	
NIV. INF DUPLEX	
A3.Séjour	52,76 m²
A3. Cuisine	16,54 m²
A3.Buand.	4,05 m²
A3.Toil.Dom.	2,83 m²
A3.Toil. V.	2,62 m²
A3.Hall	14,63 m²
A3.Balcon1.sjr	9,66 m²
TOTAL. INF DUPLEX	103,10 m²

Appt. A3
F3:



N

5m 4m 3m 2m 1m 0

Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

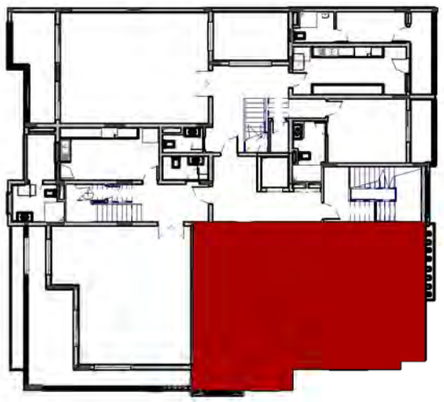
RESIDENCE

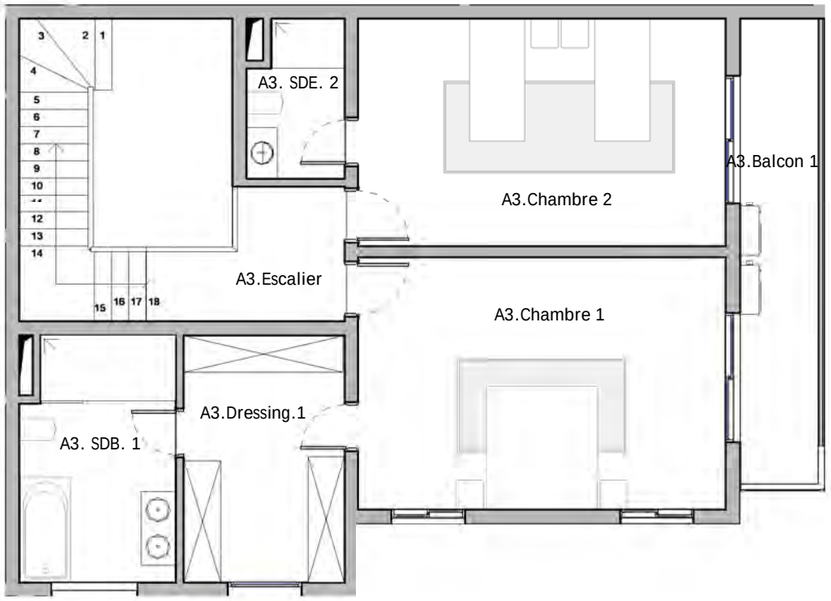
CHEIKH ANTA

Plan de commercialisation

N° : APPRT A3 NIV SUP. DUPLEX (6e Etage)

BILAN DE SURFACES A3 / F3	
NIV. SUP DUPLEX	
A3. SDB.1	9,86 m²
A3.Dressing.1	10,55 m²
A3.Chambre 1	24,58 m²
A3.Chambre 2	22,27 m²
A3.Balcon1	9,66 m²
A3.SDE.2	3,85 m²
A3.Escalier	13,13 m²
TOTAL. SUP DUPLEX / F3	**93,91 m²**
TOTAL GENERAL	**197,00 m²**





N

5m 4m 3m 2m 1m 0

Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

RESIDENCE

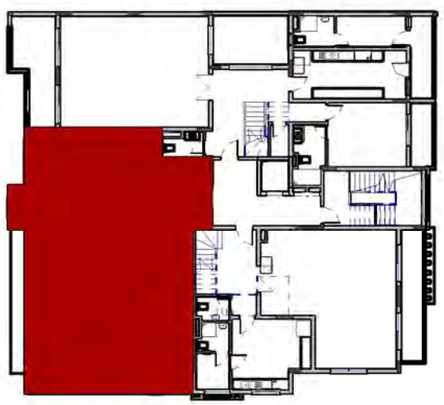
CHEIKH ANTA

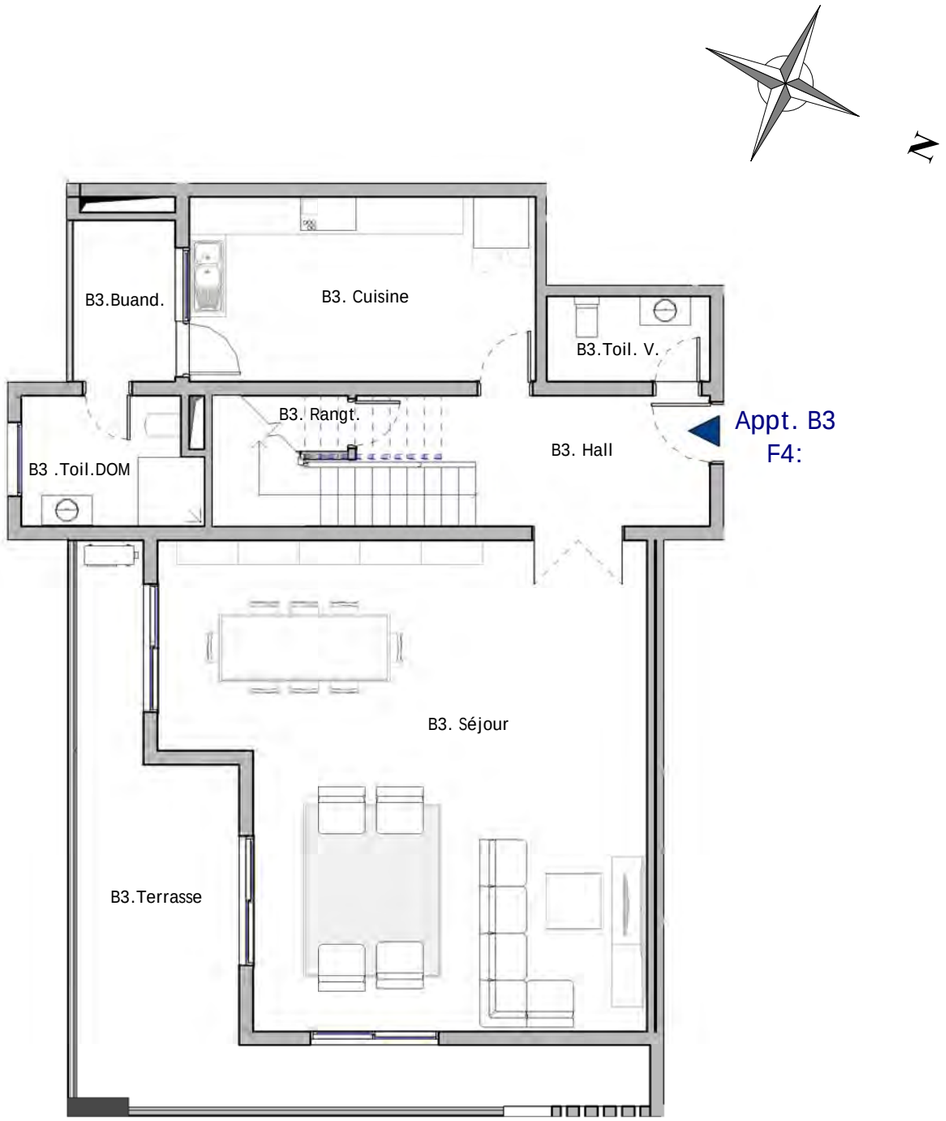
Plan de commercialisation

Appartement B3: 4piéces

N° : APPRT B3 NIV INF.DUPLEX (5e Etage)

BILAN DE SURFACES B3 / F4	
NIV. INF DUPLEX	
B3.Séjour	56,80 m²
B3.Cuisine	17,00 m²
B3.Toil. V.	3,68 m²
B3.Hall	14,80 m²
B3.Rangt.	2,02 m²
B3.Terrasse	25,40 m²
B3.Toil.DOM	5,96 m²
B3.Buanderie	4,35 m²
TOTAL NIV. INF DUPLEX	130,01 m²





5m 4m 3m 2m 1m 0

Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

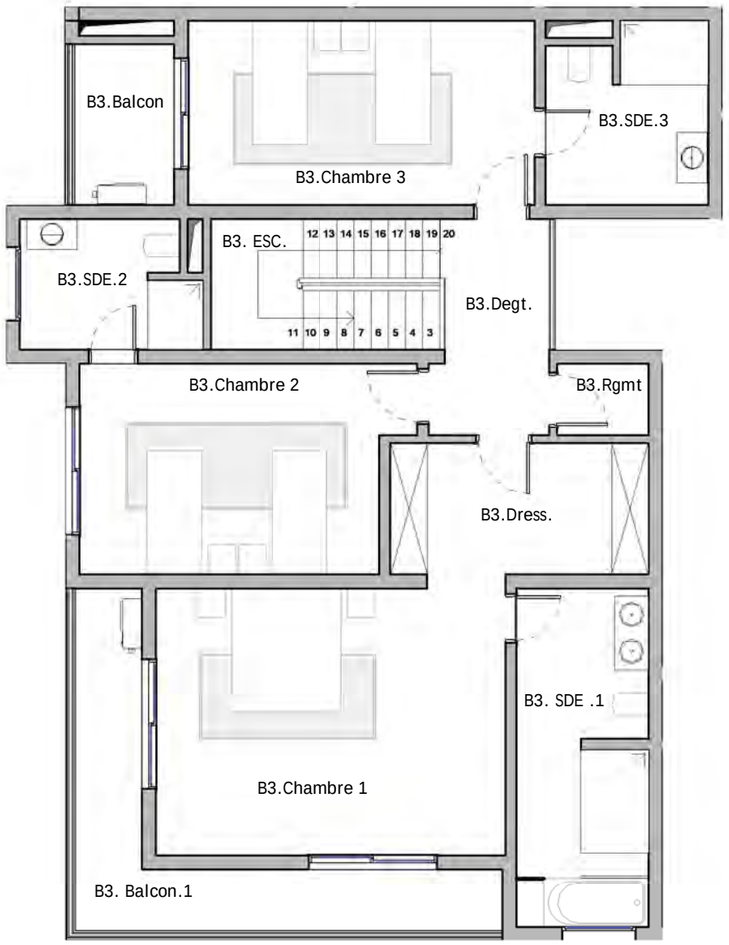
RESIDENCE

CHEIKH ANTA

Plan de commercialisation

N° : APPRT B3 NIV SUP. DUPLEX (6e Etage)

BILAN DE SURFACES B3 / F4	
NIV. SUP DUPLEX	
B3.Balcon	4,23 m²
B3.Chambre 3	16,97 m²
B3.SDE.3	7,38 m²
B3.SDB.2	5,89 m²
B3.Chambre 2	17,57 m²
B3.Chambre 1	25,00 m²
B3.Balcon.1	12,05 m²
B3.SDB .1	11,68 m²
B3.Dgmt	6,33 m²
B3.Escalier	8,13 m²
B3.RGT.	1,76 m²
B3.Dress.1	8,97 m²
TOTAL NIV. SUP DUPLEX / F4	125,94 m²
TOTAL GENERAL	255,95 m²



Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

5m 4m 3m 2m 1m 0

RESIDENCE

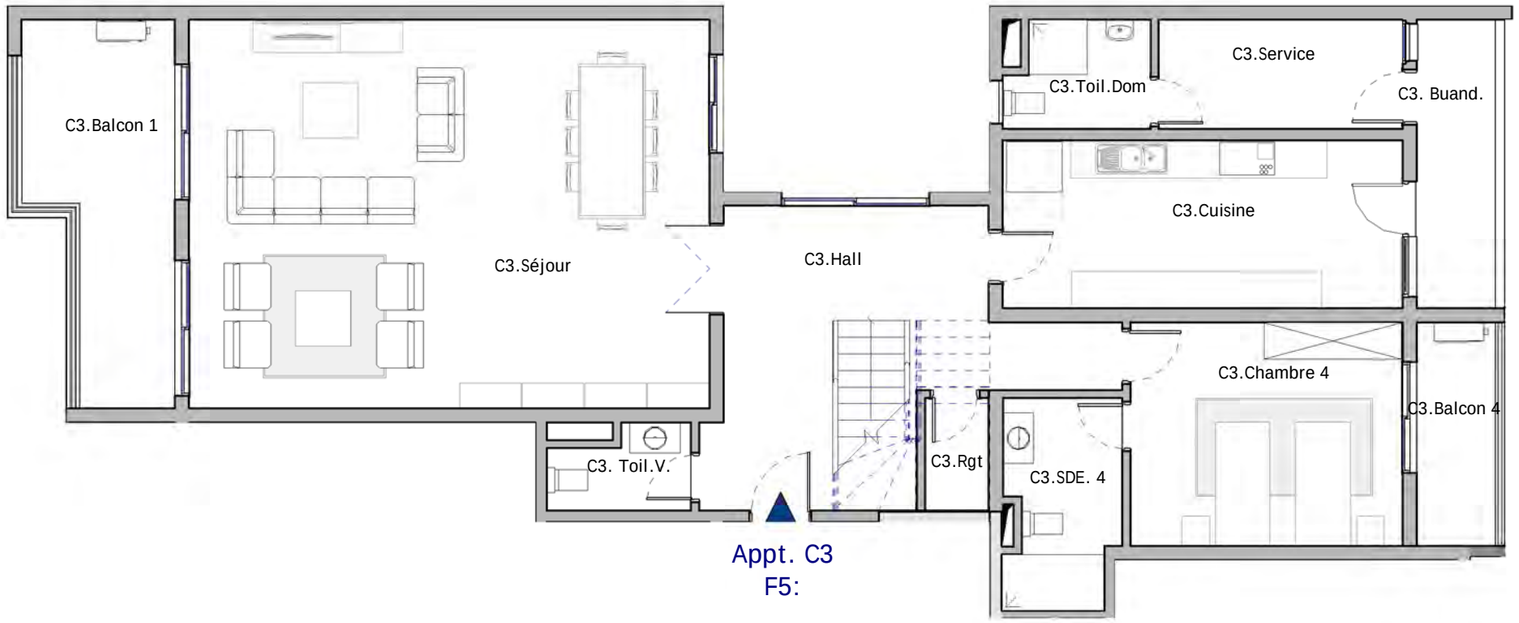
CHEIKH ANTA

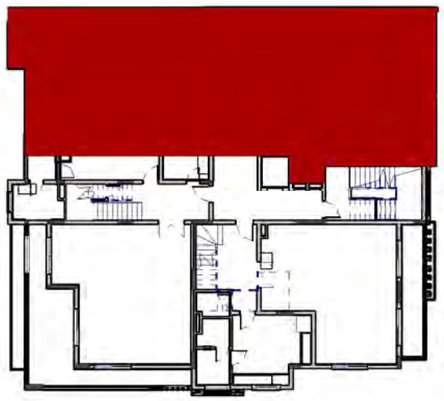
Plan de commercialisation

N° : APPRT C3 NIV INF. DUPLEX (5e Etage)

Appartement C3 : 5piéces

BILAN DE SURFACES C3 / F5	
NIV. INF DUPLEX	
C3.Séjour	53,80 m²
C3.Cuisine	17,95 m²
C3.Service	7,10 m²
C3.Toil. Dom.	3,90 m²
C3.Chambre 4	16,15 m²
C3.SDE. 4	6,14 m²
C3.Rangt.	1,90 m²
C3.Hall	22,23 m²
C3.Toil. V.	2,87 m²
C3.Balcon .1	12,63 m²
C3.Buand.	6,02 m²
C3.Balcon 4	4,65 m²
TOTAL NIV. INF DUPLEX	155,36m²





Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

06/10/2021	INDICE C

5m 4m 3m 2m 1m 0

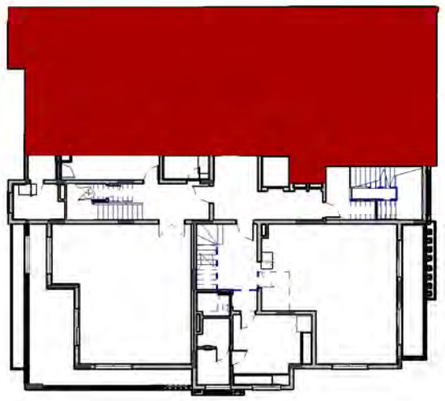
RESIDENCE

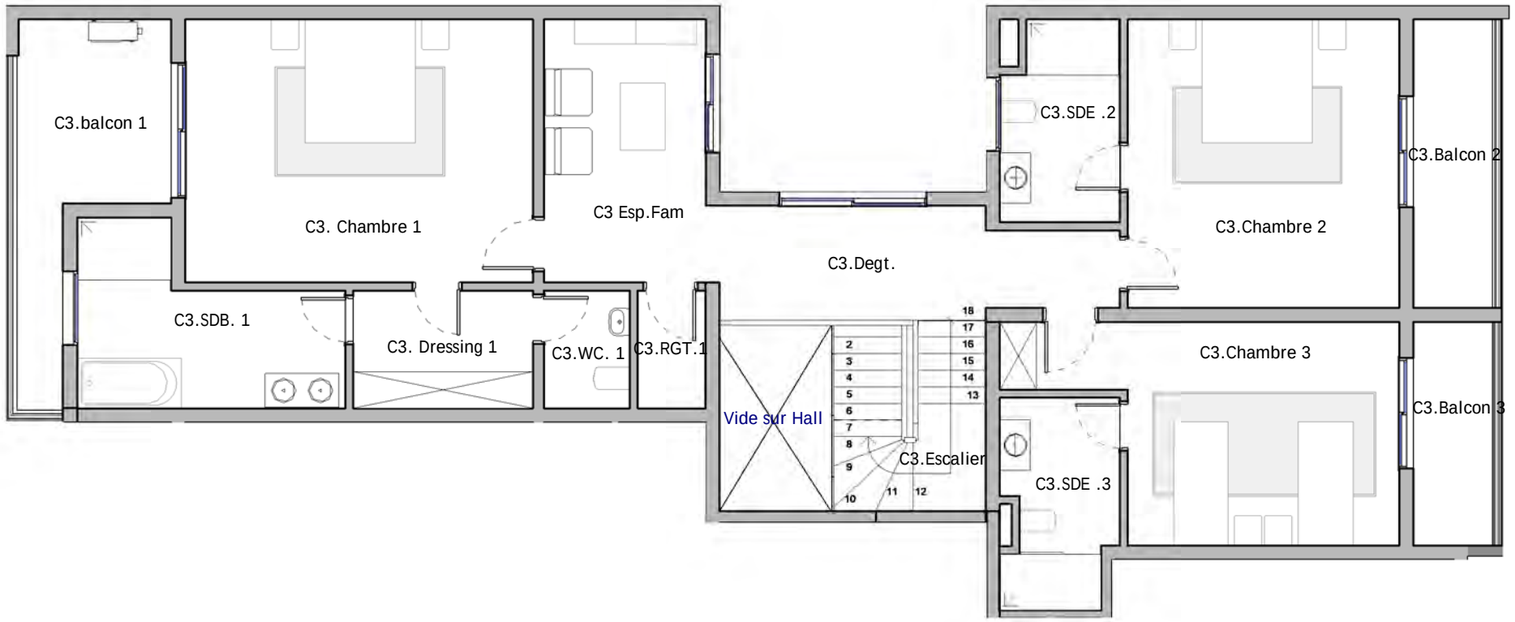
CHEIKH ANTA

Plan de commercialisation

N° : APPRT C3 NIV SUP. DUPLEX (6e Etage)

BILAN DE SURFACES C3 / F5	
NIV. SUP DUPLEX	
C3.Chambre 2	20,90 m²
C3.Chambre 3	18,40 m²
C3.Balcon 1	10,08 m²
C3.Chambre 1	24,32 m²
C3.SDB. 1	10,26 m²
C3.Degt.	11,24 m²
C3.RGT.	2,16 m²
C3.Dressing 1	5,60 m²
C3.SDE .2	6,05 m²
C3.Balcon 2	6,08 m²
C3.SDE .3	6,13 m²
C3.WC 1	2,67 m²
C3.Esp.Fam.	11,40 m²
C3.Balcon 3	4,67 m²
C3.Escalier	7,79 m²
TOTAL NIV. SUP DUPLEX / F5	147,74 m²
TOTAL GENERAL	303,10 m²





Ceci est un plan de commercialisation sans échelle et non un plan d'exécution. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les retombées et les canalisations, ainsi que les appareils électriques ne sont pas représentés sur ce plan. Les positions des ouvertures, selon le plan de façade, sont susceptibles de légers déplacements. Les aménagements paysagers et mobiliers ne sont pas contractuels. Ils participent seulement à l'illustration des plans.

5m 4m 3m 2m 1m 0

06/10/2021	INDICE C

VUE DE FACADE 3D 2

PROJET CHEIKH ANTA
PISCINE

SIPRES SA

NODAL

Date : 05/17/21

Page : PDV 19

Echelle :

APS

INDICE : Non

VUE DE FACADE EN 3D 1

PROJET CHEIKH ANTA
PISCINE

SIPRES SA

NODAL

Date : 06/21/21

Page : PDV 20

Echelle :

APS

INDICE : Non