



Hôtel & Résidences  
TIM TIMOL



# Bienvenue



# Allons faire un tour sur la Petite Côte...

- Dakar, à l'extrême Ouest du continent Africain
- La Petite Cote, à 80km de Dakar
- Saly, sur la Petite Cote, une baie de sable fin bordée par l'Océan Atlantique
- Offrant différentes activités
  - ▶ Dépaysement
  - ▶ Nature et découverte
  - ▶ Loisirs
  - ▶ Golf





Sous le Ciel de Saly...



Un programme mixte  
Hôtel 5 étoiles Spa,  
et 72 Résidences





# A découvrir ... pas loin de la mer



# Tout près du Golf





# Tim Timol « L'Arc-en-Ciel »...



# Un coup de Cœur, tout en couleurs, entre Soleil et Océan

- **Une résidence secondaire,**
  - ▶ A l'Ouest de la Station balnéaire de Salyportudal
  - ▶ A quelques mètres de l'Océan
  - ▶ A moins de 5mn du centre ville
- **Une destination « temps libre »**
- **Un style unique alliant Art Africain & Modernisme**
  - ▶ Chaleur de la concession africaine
  - ▶ Confort moderne – équipement fonctionnel et tendance
- **Un investissement alliant patrimoine et loisirs**
  - ▶ Rentabilité de 8% garantie
  - ▶ Des loisirs de proximité

**Confort, Repos, Intimité y sont les maîtres mots**





# Les Résidences TIM TIMOL





# 5 variantes de Villas vous y sont proposées



6 P - Etage



5 P - Etage



3 P - Etage



3 P - RDC



2 P - RDC

# La Tim Timol de 3,5 ou 6 pièces à étage



Une invitation à la découverte...





**RESIDENCES TIM TIMOL**

*Une piscine privée sur demande*





Des matériaux de finitions choisis avec soin





# La villa Tim Timol RDC - 3 pièces





# La Villa Tim Timol étage - 5 pièces



RDC



ETAGE





# Tim Timol c'est aussi un hôtel 5 étoiles & Spa





# L' Hôtel Tim Timol vous propose

- Des suites
  - ▶ Une villa présidentielle
  - ▶ 4 suites de luxe
- Des chambres individuelles
  - ▶ 12 chambres exécutives
  - ▶ 64 chambres doubles
- Mais aussi...
  - ▶ Plusieurs piscines dont une de 745m<sup>2</sup> composée de 3 bassins
  - ▶ Un bar extérieur, un restaurant gastronomique, une salle de fitness, une plage privée et un palais des congrès.





# Tim Timol Spa...

## aux huiles et aromates d'Afrique

- Secrets de beauté et de jeunesse éternelle d'Afrique noire
- Soins aux huiles essentielles, beurre et aromates de diverses plantes tropicales locales: Aloé Vera, Karité, Noix de Coco, Gingembre, etc.



# Tim Timol Hôtel & Résidences



Un service exclusif 5  
étoiles dans la sous-  
région



# Choisir Tim Timol Hôtel et Résidences?

- La SIPRES est un acteur majeur de la promotion immobilière au Sénégal depuis 20 ans
- Une assurance de qualité
- Une résidence unique à Saly
- Un investissement rentable

# Echéancier de règlement

Désignation	2pièces	3pièces RDC	3pièces étage	5pièces	6pièces
Surface Utile	86m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>	134m <sup>2</sup>	176m <sup>2</sup>	194m <sup>2</sup>
	épuisé				
Prix de Vente	80 000 000	93 000 000	120 000 000	155 000 000	170 000 000
Inscription	4 000 000	4 650 000	6 000 000	7 750 000	8 500 000
Signature Contrat	16 000 000	18 600 000	24 000 000	31 000 000	34 000 000
Fondations	16 000 000	18 600 000	24 000 000	31 000 000	34 000 000
Rez-de-chaussée	16 000 000	18 600 000	24 000 000	31 000 000	34 000 000
Charpente	12 000 000	13 950 000	24 000 000	23 250 000	25 500 000
Carrelage	12 000 000	13 950 000	18 000 000	23 250 000	25 500 000
Livraison	4 000 000	4 650 000	6 000 000	7 750 000	8 500 000



# Pour plus d'informations, contactez nous !

- Adresse : Saly Nord contigu au Golf
  - ▶ Tel: 00 221 33 869 15 15
- Email: [contacts@sipres.sn](mailto:contacts@sipres.sn)
- Site web : [www.sipres.sn](http://www.sipres.sn)



A large background image showing a sunset over a body of water. The sky is a mix of orange and dark blue. In the foreground, the silhouettes of two people are visible, one standing and one sitting on a bench or boat.

# Hôtel & Résidences TIM TIMOL

Une promotion de la Sipres SA

