

Lac Rose

Parcelles de 200 à 350 m² à vendre

A 30 kilomètres de Dakar Centre, la SIPRES dispose d'un terrain d'une assiette d'environ 59 hectares au Lac Rose dans la communauté de Sangalkam.

C'est une zone en pleine expansion et d'avenir au vu des plans d'aménagements et d'infrastructures en cours et ceux projetés.

Sur une partie de cette assiette foncière, la SIPRES se propose de réaliser et de commercialiser un lotissement de 142 parcelles viabilisées sur 4 hectares, issu du morcellement du TF 6435/R.



Accessibles : Desservis directement par le prolongement de la VDN ● par l'autoroute à péage ● par la Route Nationale ● A 25 minutes du centre de Dakar ● A 15 minutes du nouvel aéroport de Diass

Un cadre de vie de qualité : A 200m de la mer ● Commerces de proximité ● Espaces verts ● Aires de jeux

Pour un investissement sécurisé : Vente devant notaire

Entièrement viabilisés : Terrassements généraux ● Voiries ● Réseau d'adduction d'eau ● Réseau d'assainissement ● Réseau d'électrification ● Eclairage public

Contactez un conseiller :

☎ +221 33 869 15 15

☎ +221 77 093 3 180

@ contacts@sipres.sn

🌐 <https://sipres.sn>

Les travaux

Terrassements généraux

Les travaux de terrassement seront réalisés suivant l'état des lieux effectué, les levées topographiques du géomètre et le constat des existants pour un bon raccordement avec les ouvrages voisins (réseau routier en particulier) et l'assainissement.

Par terrassement nous proposons : Le débroussaillage, le déblayage, le nivellement, le remblai et la tracée des voies qui permettra un drainage naturel des eaux de ruissellement.

Assainissement

Selon la proximité d'un réseau urbain, un réseau gravitaire sera réalisé .

L'assainissement comprend :

Une canalisation enterrée en PVC pour l'évacuation des eaux usées et vannes selon plans fournis.

Une connexion du réseau jusqu'au regard de branchement.

La pose de regards de visites et tampons

Des essais d'écoulement et d'étanchéité.

L'aménagement et l'équipement d'une station de relevage avec conduites de refoulement.

Les branchements individuels sont effectués par le concessionnaire l'ONAS à la demande des clients acquéreurs.

Voirie

Une voirie bitumée en bicouche avec terrassements et mise à niveau des voies.

Un remblai d'appoint en sable de dune sur épaisseur réglementaire.

La fourniture de latérite compactée et après arrosage.

Le réglage des profils, le reprofilage des chaussées et bordures.

Le revêtement définitif à base de bitume bicouche – Imprégnation au cut-back 0/1

Adduction d'eau

Le projet sera alimenté à partir du réseau de distribution urbain desservant la zone.

Les branchements individuels des parcelles ainsi que l'installation des bouches d'incendies et des divers ou-

vrages hydrauliques seront réalisés conformément aux directives de la SONES et SDE, concessionnaires du réseau.

Electrification

Le réseau qui sera aménagé selon les prescriptions de la Senelec, va desservir les parcelles et assurer l'éclairage public.

La fourniture et la pose de tous ouvrages nécessaires pour assurer une distribution d'énergie électrique des bâtiments et l'éclairage extérieur public.

Téléphone

Pour les lotissements nouveaux, le choix sera fait en liaison avec la SONATEL, concessionnaire, en fonction des options accessibles (réseau traditionnel ou téléphone sans fil au vu de l'évolution des nouvelles technologies).

Espaces verts

Le promoteur prévoit l'aménagement des espaces verts suivant le plan de masse permettant la détente des populations.

Contactez un conseiller :

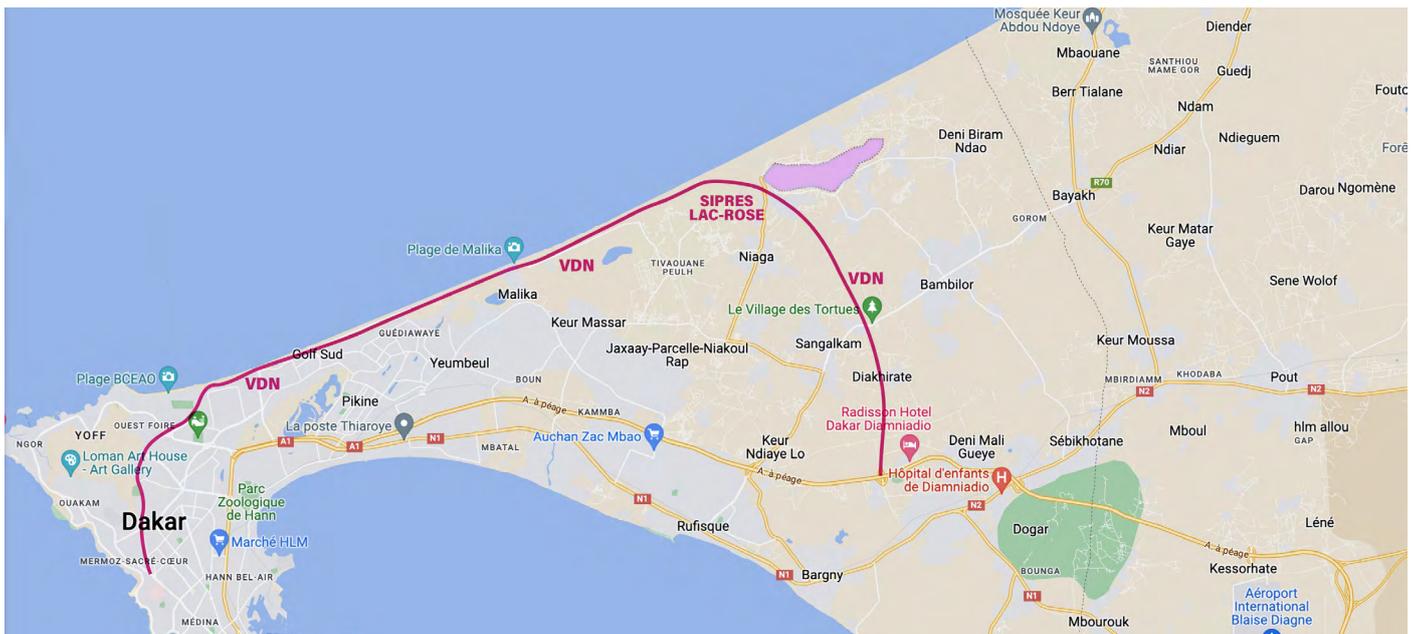
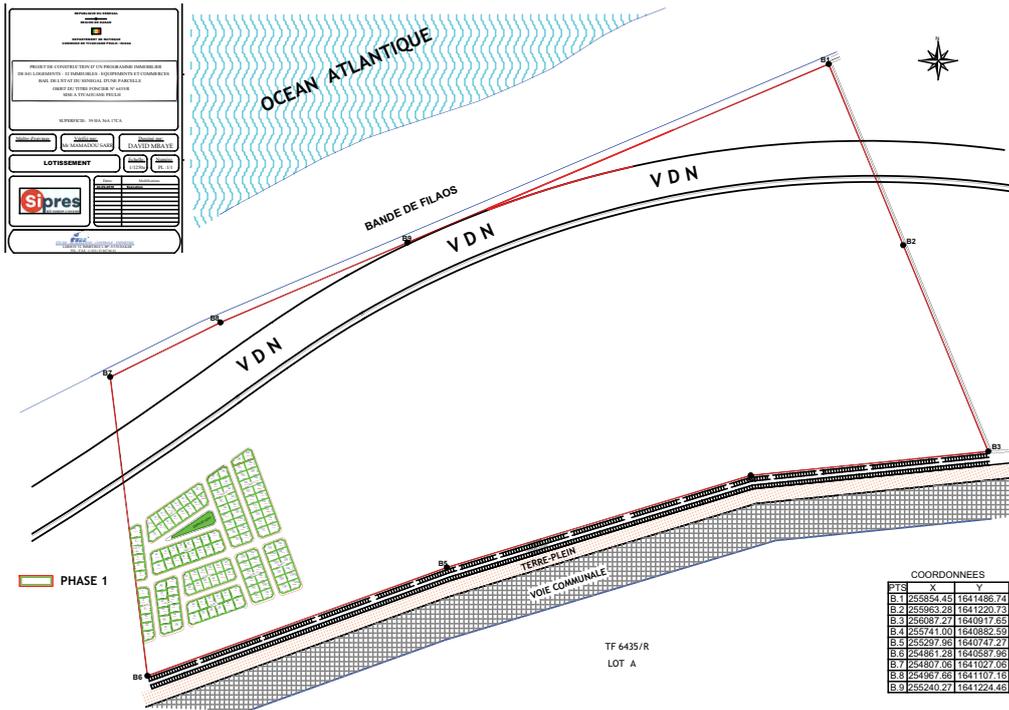
☎ +221 33 869 15 15

☎ +221 77 093 3 180

✉ contacts@sipres.sn

🌐 <https://sipres.sn>

Localisation



Contactez un conseiller :

☎ +221 33 869 15 15

📞 +221 77 093 3 180

✉ contacts@sipres.sn

🌐 <https://sipres.sn>

Plan de masse



Contactez un conseiller :

+221 33 869 15 15

+221 77 093 3 180

contacts@sipres.sn

https://sipres.sn